

REP. N. 11251

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

Il Presidente di Gara

CON SEDE IN NAPOLI

(dott.arch. S. Esposito)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(ing. G. Vitiello)

3° Verbale di procedura aperta del giorno 29.09.2015 per l'affidamento dei

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori

(ing. F. Ambrosio)

relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese

(arch. V. Palazzo)

in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione", sulla scorta del

progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i

Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per

(arch. A. Scielzo)

Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo

n.163/2006 e s.m.i.

Sostituto Ufficiale Rogante

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

(dott.ssa G. Giuliano)

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

L'Ufficio di Segreteria

Sito UNESCO.

(Sig. S. Bifulco)

CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62= così distinto:

(Sig. A. Branco)

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 1.096.922,62=

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=.

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Categoria Prevalente: OG2 Classifica III

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

**SI PREMETTE**

**CHE** in data 22.09.2015 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento dei della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione". Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO;

**CHE** nel corso di detta seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" presentata dai n.10 concorrenti a corredo dell'offerta, giusta verbale di gara rep. n.11233 redatto in pari data;

**CHE** per le motivazioni indicate nel suddetto verbale, la Commissione, ha ammesso con riserva di integrazione documentale i seguenti concorrenti:

1) ATI Vitiello Srl (Capogruppo) Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante);

2)ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo) Marina Manzo (Mandante) Klanis Soc. Coop. a rl (Mandante);

**CHE** nel corso della medesima seduta, la Commissione ha sospeso il giudizio di ammissione al prosieguo della gara, per la mancata presenza nella composizione del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva della figura del professionista geologo, nella fattispecie abilitato ad eventuali indagini integrative e/o a modifiche rispetto alla relazione geologica presente nel progetto definitivo, per i sottoelencati n.5 concorrenti:



- ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo) - ACF Restauri S.r.l.

(Mandante);

- ATI Lande S.p.A. (Capogruppo) - Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

- Vincenzo Modugno S.r.l.;

- ATI Valentino Giuseppe S.r.l. (Capogruppo) - Impregiva S.r.l. (Mandante);

- ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) - Giovanna

Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);

**CHE**, concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata dai

concorrenti a corredo dell'offerta, il Presidente ha sospeso la procedura di

gara rinviandola per il prosieguo alla data del 25.09.2015;

**CHE** lo stesso Presidente ha dato mandato di procedere alla richiesta di

integrazione documentale per i suindicati n. 2 concorrenti, al fine di sciogliere

la riserva apposta alla loro ammissione al prosieguo della gara;

**CHE** con note nn. 31098 e 31096 del 24.09.2015 è stata richiesta la

necessaria integrazione documentale ai concorrenti ammessi con riserva;

**CHE** in data 25.09.2015 si è svolta la seconda seduta della procedura aperta

per l'affidamento delle prestazioni in argomento, giusta verbale di gara rep.

n.11242 redatto in pari data;

**CHE** nel corso di detta seduta, la Commissione di gara ha comunicato che il

concorrente ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Marina Manzo

(Mandante) - KlanisSoc. Coop. a rl (Mandante), ha inviato nei tempi previsti

la documentazione integrativa richiesta e pertanto è stato pertanto ammesso al

proseguo della gara;

**CHE** la Commissione, ha altresì, comunicato l'esclusione delle cinque ditte

concorrenti risultate con giudizio sospeso, nella prima seduta di gara, per i

**Il Presidente di Gara**

(dott.arch. S. Esposito)

**I Componenti:**

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. V. Palazzo)

(arch. A. Scielzo)

**Sostituto Ufficiale Rogante**

(dott.ssa G. Giuliano)

**L'Ufficio di Segreteria**

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

motivi indicati nel secondo verbale di gara rep. n.11242 del 25.09.2015.

**CHE**, sempre nel corso della seduta pubblica del giorno 25.09.2015, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel predetto verbale rep.n. 11242 che si intendono qui di seguito integralmente trascritte, ha escluso dal prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

- ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo) - ACF Restauri S.r.l. (Mandante);

- ATI Lande S.p.A. (Capogruppo) - Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

- Vincenzo Modugno S.r.l.;

- ATI Valentino Giuseppe S.r.l. (Capogruppo) - Impregiva S.r.l. (Mandante);

- ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);

**CHE** la Commissione, ha successivamente proceduto, a norma dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., al sorteggio pubblico di un concorrente, corrispondente al 10% del numero di offerenti arrotondato all'unità superiore, a cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti nel disciplinare e dichiarati in sede di gara dai professionisti designati per l'espletamento delle attività di progettazione.

**CHE** è stata sorteggiata la Soc.Coop. Archeologia con sede in Firenze;

**CHE**il Presidente, in attesa degli esiti della verifica di cui sopra, ha sospeso le operazioni di gara in seduta pubblica,rinviandole per il prosieguo a data da destinarsi.

**CHE**con avviso pubblicato in data 25.09.2015, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, è stata resa nota la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica fissata per il giorno 29.09.2015 alle ore 10,00;





CHE, attesa l'indisponibilità per motivi personali della dott.ssa Maria Teresa Mincione, le funzioni di segretario verbalizzante della seduta odierna saranno assunte dal Sostituto Ufficiale Rogante dott.ssa Giovanna Giuliano;

### CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. V. Palazzo)

(arch. A. Scielzo)

Sostituto Ufficiale Rogante

(dott.ssa G. Giuliano)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

Oggi 29.09.2015 alle ore 10,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata il Presidente di gara dott. Arch. Salvatore Esposito, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti ing. Giovanni Vitiello, ing. Francesco Ambrosio, Arch. Valeria Palazzo ed Arch. Amalia Scielzo, e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante dott.ssa Giovanna Giuliano, e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria, Sig. Salvatore Bifulco e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

- il dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983, in qualità di delegato della ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);

- l'avv. Luca Dini, nato a Pomarance (PI), il 26.08.1958, nella qualità di delegato del RTI Lande SpA (Capogruppo) - Pantone Luca Vincenzo (Mandante).

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente preliminarmente comunica ai presenti che il concorrente ATI Vitiello Srl (Capogruppo) Restauro Opere e Manufatti Artistici - R.O.M.A. (Mandante), ha inviato nei tempi previsti la documentazione

integrativa richiesta ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione comunica altresì di avere accertato, a seguito di riesame degli atti presentati, che la Soc. Coop. Archeologia, concorrente sorteggiata nella seconda seduta di gara ai fini della verifica di cui all'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ha indicato come professionista incaricato alle prestazioni specialistiche, l'ing. Michele Famiglietti, in luogo di un professionista architetto, così come esplicitamente richiesto a pag. 8 del disciplinare di gara.

La Commissione dispone pertanto l'esclusione del concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione, pertanto, procede nuovamente al sorteggio pubblico di un concorrente, di cui all'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., e predispone n. 4 biglietti di uguale misura.

Effettua il sorteggio l'avv. Luca Dini, in qualità di delegato della ATI Lande Sr.l. (Capogruppo), che estrae il biglietto su cui è contrassegnato il numero 10 corrispondente al concorrente ATI Soc. G.M.A. Costruzioni Srl (capogruppo) – Alfa Restauri Srl (mandante) con sede in Afragola (NA).

Il Presidente quindi, sospende le operazioni di gara al fine di procedere alla verifica di cui sopra e dispone che l'avviso della riapertura della gara in seduta pubblica sia pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato, per procedere poi, in quarta seduta di gara, all'apertura delle buste "B - offerta Tecnica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.



Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

Campania Molise è il seguente: 95054920632.

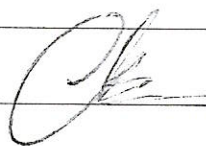
L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 11,30.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

##### Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)



##### I Componenti

(arch. Valeria Palazzo)



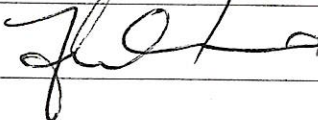
(arch. Amalia Scielzo)



(ing. Giovanni Vitiello)

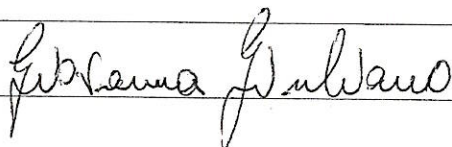


(ing. Francesco Ambrosio)



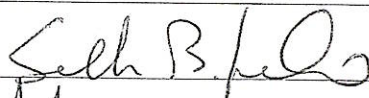
##### L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa Giovanna Giuliano)

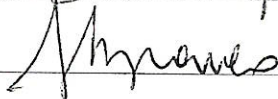


##### L'Ufficio di Segreteria

(Sig. Salvatore Bifulco)



(Sig. Alfredo Branco)



Fer copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

